



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 78 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2238

Mojacar Playa

124,000€

Première ligne plage Mojàcar Playa - 1er étage 2 chambres / 1 salle de bains appartement en première ligne avec parking souterrain privé et avec la promenade et la mer de l'autre côté de la route et tous les services et commodités à proximité.

L'appartement dispose d'un 78,26 mts² et est réparti entre une salle à manger, terrasse en mer, cuisine, halway, 2 chambres et salle de bains. L'appartement en pleine propriété est livré avec un parking souterrain privé.

C'est super et très abordable property juste sur la ligne de front de la large plage de Las Ventanicas. Une visualisation précoce est fortement recommandée que la propriété est susceptible d'être vendue au premier client le visionnant.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 124.000€
Taxe d'achat - 8.680€
Registre foncier - env. - 310€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 9.400€
Paiement final à la conclusion - 111.600€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 299,09€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€
Frais de communauté mensuels - 62,41€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2238

