



Appartement  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains  
🏠 54 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: G

**REF: VHAP 2239**

## Mojacar Playa

**115,000€**

Attique à Mojácar Playa avec vue à 360° ! - Excellent appartement 1 chambre/ 1 salle de bain avec parking privé et salle de magasin dans un bâtiment moderne avec ascenseur et à une courte distance de marche de la mer et tous les services et commodités sur la playa.

L'appartement dispose d'une zone construite de 49,58 mts<sup>2</sup> et est réparti entre un salon, terrasse avec vue sur la mer, cuisine avec un espace utilitaire, chambre à coucher et salle de bains. L'appartement en pleine propriété est livré avec un parking souterrain privé ainsi qu'une salle de stockage de 4,77 mts<sup>2</sup>. La terrasse dispose de 16,20 mts<sup>2</sup> et la terrasse privée sur le toit offrant une vue à 360° a 44,29 mts<sup>2</sup> et est accessible par un escalier de la terrasse.

C'est super et très abordable property est withing distance de marche à la ligne de front de la large Lance Nuevo, Cueva del Lobo et Las Ventanicas plage. Un visionnement précoce est fortement recommandé car la propriété est susceptible d'être vendue au premier client le regardant.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 115.000€  
Taxe d'achat - 8.050€  
Registre foncier - env. - 288€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 8.500€  
Paiement final à la conclusion - 103.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 215,74€  
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€  
Frais de communauté mensuels - 56,27€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2239

