



Maison de campagne
6 chambres à coucher
Une salle de bains

 172 m²

 1.32 hectares

REF: VHMX 2244

Mojacar

299,000€

Cortijo Las Palmeras est une maison de campagne traditionnelle sur un grand terrain à vendre dans le huerta Baja du village de Mojacar à Almeria, en Andalousie avec de belles vues sur le village lui-même et à travers le paysage accidenté.

La maison a besoin d'une rénovation complète et serait un projet très excitant pour tous ceux qui recherchent ce type d'entreprise. La maison a des masses de puissance à convertir en une propriété magnifique sur une grande parcelle de terrain à seulement quelques minutes en voiture du village de Mojacar. La chose inhabituelle à propos de cette propriété est qu'il y a l'eau qui coule en continu le long du canal d'irrigation de la fuente et ce n'est qu'à quelques mètres de la maison. Dans cette zone aride, il est pratiquement inconnu d'avoir un "stream" dans le jardin!

La terre est fertile, le sol d'irrigation et est alimenté par l'eau de la fuente sur une base de rotation. Pour cette raison, il ya un dépôt d'eau de 96 m² pour contenir l'eau d'irrigation pour la terre. L'entrée de la propriété se fait par une route goudronnée qui descend de la route principale. En quelques minutes, vous pouvez être soit dans le village, à la zone fuente où il ya des magasins et des bars, ou vers le bas à la plage avec toutes les commodités.

Le cortijo lui-même a besoin d'une réforme totale et est actuellement distribué comme suit: au rez-de-chaussée est une grande cuisine - salle à manger avec des portes sur une grande terrasse orientée nord-est avec un figuier. Il y a une grande salle de réception et salon avec 5 chambres menant hors du couloir et 1 salle de bains avec douche. L'une des chambres dispose d'une porte d'une petite terrasse orientée sud, toutes les chambres ont des fenêtres pour la lumière naturelle.

Les escaliers mènent au premier étage où il y a une salle ouverte qui pourrait être un bureau ou un deuxième salon avec accès à une autre grande terrasse. Il y a une chambre de plus à ce niveau. De la terrasse il ya plus d'escaliers extérieurs menant à la terrasse sur le toit au sommet de la propriété avec une vue fabuleuse à 360°.

À côté de la maison est une zone de stockage et il ya un autre petit bâtiment pour abriter des outils et des machines. Le cortijo tire son nom des palmiers matures qui poussent près du canal d'irrigation. Cela fera une maison très spéciale pour quelqu'un.

PRIX NET: 299.000 EUROS
TAXES D'ACHAT: 23.920
FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 900 EUROS
LAND REGISTRY - APPROX.: 750 euros
PRIX TOTAL: 324.570 EUROS

Prix valable jusqu'à ce qu'il soit vendu.

Conveyancing non inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut, en raison de ses caractéristiques, bénéficier de certaines déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui réglemente la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Emplacement

Sur la carte Google cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Mojacar Costa Almeria AndalmeAnd est marqué avec la broche bleue. Vous n'êtes qu'à quelques minutes en voiture de la plage ou du village de Mojacar.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est de 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est de 2 heures et l'aéroport de Malaga est de 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Parcours de golf Mojacar: Marina de la Torre, terrain de golf Vera: Valle del Este et Parcours Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Mojacar est une municipalité située dans la province d'Almeria (Andalousie) dans le sud de l'Espagne, en bordure de la mer Méditerranée. Il se trouve à 90 km d'Almeria, la capitale de la province. Mojacar a un village de montagne surélevé affichant les maisons traditionnelles de couleur blanche de ses premiers jours et est un point de repère historique de notre région. Mojacar a 17 km de belles plages ouvertes et un littoral accidenté.

Mojocar a environ 320 jours de soleil par an et une température annuelle moyenne de 20 oC.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 299.000€
Taxe d'achat - 20.930€
Registre foncier - env. - 748€
Frais de notaire - env. - 897€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 26.900€
Paiement final à la conclusion - 269.100€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2244

