



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 176 m²

 600 m²

 Privée

REF: VHMx 2246

Mojacar Playa

419,000€

Une charmante villa à vendre sur 2 étages situé dans la zone exclusive de La Paratà à Mojacar, Almeria, Andalousie offrant la vue sur la mer la plus incroyable.

Cette villa est située dans le quartier calme et résidentiel de La Parata, avec des villas voisines à proximité encore avec un sentiment d'intimité complète et de tranquillité. Les vues sur la mer sont imbattables et s'étendent derrière la villa sont les collines et les montagnes de la Sierra Cabrera. Vous pouvez sortir de la villa directement dans la campagne très belle ou vous pouvez descendre à la plage en 5 minutes, de sorte que vous avez le meilleur des deux mondes. La Parata propose quelques restaurants et l'adhésion à une grande piscine et des courts de tennis.

En conduisant à la propriété, vous tournez hors de la route dans une petite allée et à la serrure jusqu'à garage d'un côté (de 16 m2) et une salle de magasin de l'autre. En remontant quelques escaliers, vous arrivez à la porte d'entrée avec une terrasse et un jardin pavé qui serpente autour de la propriété. En passant par la porte d'entrée, vous entrez dans un couloir menant à la cuisine, salle de bains et salon. La cuisine spacieuse est équipée et indépendante avec beaucoup d'espace pour une table de petit déjeuner. Il y a une buanderie qui part de la cuisine avec une machine à laver, un réfrigérateur et la chaudière.

En face de la cuisine sont doubles portes entrant dans le grand salon - salle à manger avec des portes patio donnant sur la terrasse avant et aussi à la piscine. Il y a beaucoup de lumière naturelle et les vues imprenables sur la mer depuis toutes les fenêtres.

La piscine et le patio environnant donnent sur la montagne, mais bénéficie également de la vue, avec une balustrade de l'autre côté qui donne sur la route. A la fin de la piscine se trouve un autre petit jardin.

Il y a une salle de bains avec douche dans le couloir et un placard de magasin. À l'étage sont les 3 chambres doubles et 2 salles de bains. La chambre principale dispose de grandes fenêtres et portes d'une grande terrasse orientée sud. Il y a une salle de bains avec salle de bain et fenêtre avec vue. Les 2 autres chambres ont également des fenêtres qui mènent à des terrasses, l'une partageant la terrasse avec la chambre principale et l'autre avec sa propre terrasse orientée vers l'est. Toutes les chambres ont des armoires équipées et air conditionné / chauffage. La salle de bain

familiale dispose d'une salle de bain et d'une fenêtre.

Il y a un chauffage central au gaz dans toute la maison et la maison est vendue entièrement meublée et équipée. Cette maison a un excellent potentiel de location ou tout aussi ferait de quelqu'un une belle maison.

PRIX NET: 397.000 EUROS
TAXES D'ACHAT: 31.760
FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 1.200 EUROS
LAND REGISTRY - APPROX.: 900 euros
PRIX TOTAL: 430.860

Prix valable jusqu'à ce qu'il soit vendu.

Conveyancing non inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut, en raison de ses caractéristiques, bénéficier de certaines déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui régit la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Emplacement

Pour l'emplacement exact s'il vous plaît cliquez sur "bouton d'agrandissement" pour voir sur Google Maps, ci-dessus à droite.

Le Parata est une zone résidentielle juste au large de la côte de Mojacar. Il y a un excellent restaurant/bar au cœur de La Parata où le propriétaire vous accueillera toujours. La distance de la villa dans la montagne De Parata à la plage est d'environ 2,2 km et 7 minutes en voiture. Le Parata dispose d'un restaurant avec piscine et installations de tennis (adhésion au club), d'un hostel et d'un bar. Il s'agit d'une zone très recherchée pour les personnes à la recherche d'un emplacement exclusif et paisible, mais assez proche en voiture de toutes les commodités de la plage.

Terrains de golf x 3

Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera et Desert Springs à Cuevas del Almanzora.

Aéroports

Almeria 45 minutes, Murcie 1 heure 30 minutes, Alicante 2 heures et Malaga 2 heures 45 minutes.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 419.000€
Taxe d'achat - 29.330€
Registre foncier - env. - 1.048€
Frais de notaire - env. - 1.257€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 38.900€
Paiement final à la conclusion - 377.100€

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2246

