



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 67 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire

**REF: VHMx 2267**

## Mojacar Playa

**159,000€**

Un merveilleux appartement orienté sud à vendre à Puerto Marina à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie avec une immense terrasse qui donne sur la mer et les montagnes.

L'appartement se compose d'une chambre principale avec portes patio à la terrasse et une salle de bains avec salle de bains avec salle de bains ainsi que des armoires équipées, une deuxième chambre double avec fenêtre sur la terrasse, une salle de bains familiale avec cabine de douche, une salle à manger assise avec cuisine ouverte équipée. Depuis le salon, il y a des portes-fenêtres sur l'immense terrasse orientée sud qui offre une vue sur les montagnes et jusqu'à la mer. L'appartement a toute la journée de soleil.

Il y a un petit patio près de la porte d'entrée qui appartient à l'appartement. L'accès à l'appartement se fait par un ensemble d'escaliers descendant d'un niveau de la piscine et de l'aire de stationnement.

L'appartement est livré avec un espace de stationnement extérieur numéroté. AC doit être installé.

La piscine commune est à l'arrière du complexe avec une vue imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera. Un coin de la piscine dispose d'une petite pelouse avec des arbres pour donner de l'ombre en été et un autre de l'autre côté de la piscine est couvert pour donner plus d'ombre. Il ya beaucoup de chaises longues et chaises communes pour une utilisation par tous les résidents de la communauté. C'est une très belle piscine et piscine.

Puerto Marina Phase IV est juste en haut de la colline de l'Hôtel Puerto Marina. Il est à environ 10 minutes à pied de la plage lors de la descente en descente, et un peu plus de remonter. Il y a un arrêt de bus par l'hôtel pour le bus Mojacar local ainsi que les bus Garrucha et Vera.

La propriété D.I.A. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui réglemente la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

### Emplacement

Sur la carte Google cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété dans Mojacar est marqué avec la broche. De l'appartement jusqu'au début de la promenade et à l'une des meilleures

plages de Mojacar, bars, restaurants et bars de plage, il est 750m, environ 10 minutes à pied vers le bas et un peu plus longtemps en arrière car il ya une colline.

Terrains de golf x 3:

Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera et Desert Springs à Cuevas del Almanzora.

Propriété à vendre à Mojacar, Almeria a gagné en popularité au fil des ans avec le temps à Mojacar offrant plus de 320 jours de soleil par an, c'est un endroit idéal pour trouver votre maison de vacances de rêve sur notre zone ensoleillée de plage de Mojacar.

Aéroports

Almeria 45 minutes, Murcie 1 heure 20 minutes, Alicante 2 heures et Malaga 2 heures 45 minutes.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 159.000€

Taxe d'achat - 11.130€

Registre foncier - env. - 398€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 12.900€

Paiement final à la conclusion - 143.100€

**Frais d'entretien approximatifs**

Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2267

