



Maison de ville
3 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 172 m²
🏘 Communautaire
EPC Consommation: D
EPC Émissions: B

REF: VHTH 2274

Mojacar Playa

250,000€

3 chambres / 2,1/2 salle de bains ,maison de ville avec un jardin privé avant et arrière / terrasse et une zone construite sur trois niveaux de 171,93 mts2 plus la terrasse sur le toit privé avec 360 degrés et une place de parking souterrain. La propriété fait partie d'une communauté bien entretenue située à quelques mètres de la mer et en face de Mercadona et avec le centre commercial à une promenade. La communauté dispose d'un magnifique jardin et d'une piscine commune. En plus d'être situé à 200 mètres de la mer, il est également proche des arrêts de bus, bars, restaurants, etc.

La propriété dispose d'un front 66,88 mts2 et noir durcir / terrasse au rez-de-chaussée et l'espace construit est réparti entre la réception, salle à manger / salon, vestiaire et une grande cuisine entièrement équipée et bien équipée au rez-de-chaussée; débarquement, chambre principale avec salle de bains privative, 2 chambres doubles et une salle de bains familiale au 1er étage; terrasse sur le toit offrant une vue à 360 degrés. La propriété bénéficie également d'un sous-sol ainsi que d'une place de parking souterrain.

La propriété est très aérée et lumineuse et est en excellent état tout au long. Dans l'ensemble, une très belle maison tout au long de laquelle peut être utilisé soit comme une maison permanente ou de vacances / propriété d'investissement.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 250.000€
Taxe d'achat - 17.500€
Registre foncier - env. - 625€
Frais de notaire - env. - 750€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 22.000€
Paiement final à la conclusion - 225.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 472,88€
Collecte trimestrielle des ordures - 36,78€
Frais de communauté mensuels - 137,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2274>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHTH 2274

