



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 120 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2302**

## Mojacar Playa

**149,950€**

Belle appartement de 2 chambres/ 2 salles de bains au sud-est face au 2ème étage avec une terrasse de 39,90 mts2 avec vue panoramique sur la mer et la montagne et un garage privé.

Dans l'ensemble, la propriété dispose d'une zone construite de 65 mts2 répartis entre le salon / salle à manger, cuisine, couloir, chambre principale avec salle de bains, une autre chambre double et une salle de bains familiale. A l'extérieur il ya une terrasse en forme L avec 39,90 mts2 qui peut être accessible depuis le salon et la chambre principale. Le garage privé de verrouillage est sur le même bloc et mesure 15.45 mts2.

La propriété est accessible par 2 escaliers et bénéficie également de la climatisation, chambres avec armoires équipées, cuisine entièrement équipée, 2 piscines communes, etc.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 149.950€  
Taxe d'achat - 10.497€  
Registre foncier - env. - 375€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 11.995€  
Paiement final à la conclusion - 134.955€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 242,00€  
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€  
Frais de communauté mensuels - 70,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2302

