



Terrain

 530 m<sup>2</sup>

**REF: VHMX 2342**

## Mojacar Playa

**280,000€**

Terrain de 530 m<sup>2</sup> à vendre sur Altos del Albardinar à Mojacar, Almeria, Andalousie avec vue sur la mer et le village de Mojacar dans les montagnes.

La parcelle de 530m<sup>2</sup> a une superficie constructible de 254,07m<sup>2</sup>. La première phase de l'urbanisation est terminée. Il ya un projet de construire une maison avec 2 étages déjà fait et le vendeur pourrait présenter l'acheteur à l'architecte s'ils souhaitent aller de l'avant et de construire ce projet (voir la vidéo de l'architecte).

La parcelle de terrain fait partie d'une nouvelle urbanisation avec des bâtiments hors plan dans un emplacement très central de Mojacar, entre le village et la plage, sur une colline avec vue sur la mer et jusqu'à la montagne.

PRIX NET: 280.000 €

TAXES D'ACHAT: 22.400 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 850 €

REGISTRE FONCIER - ENVIRON: 700 €

PRIX TOTAL: 303.950 €

Prix valable jusqu'à ce qu'il soit vendu.

Convoyance non incluse.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut, en raison de leurs caractéristiques, bénéficier de certaines déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible à notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui régleme la réglementation de l'information pour le consommateur dans l'achat-vente de biens en Andalousie.

### Emplacement

Sur la carte Google cliquez sur « agrandir la carte » et l'emplacement exact de la propriété dans Mojacar est marqué avec la broche.

### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est de 2 heures et l'aéroport de Malaga est de 2 heures 45 minutes.

## Terrains de golf

Terrain de golf Mojacar: Marina de la Torre, Terrain de golf Vera: Valle del Este et Cuevas de Almazora golf course: Desert Springs.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 280.000€

IVA - 10% - 28.000€

Registre foncier - env. - 700€

Frais de notaire - env. - 840€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 25.000€

Paiement final à la conclusion - 252.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2342

