



Maison de ville  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 138 m<sup>2</sup>  
🏘️ Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHTH 2347**

## Mojacar Playa

**190,000€**

Grande maison de ville de 3 chambres / 2 salle de bains, beaucoup de lumière et spacieuse orientée vers l'est avec garage et vues sur la mer à moins de 200 mètres de la plage et des équipements. La propriété est située dans un quartier résidentiel recherché à Mojácar Playa. Situé dans les jardins d'une petite communauté privée fermée et très charmante avec des jardins communaux, un barbecue et 12 x 5 mètres piscine.

En bref, la propriété a un total construit de 137,64 mts<sup>2</sup> et comprend un porche d'entrée, grand hall d'entrée, nouvellement équipé grande cuisine, une toilette et une douche en bas, un grand restaurant et salon avec un ventilateur et un brûleur de bois, une terrasse privée orientée est qui mène aux jardins, puis la piscine. Le niveau supérieur de la propriété est réparti entre un palier, chambre principale avec une terrasse privée orientée vers l'est et vue sur la mer, 2ème chambre double avec un balcon, 3ème chambre et une salle de bains familiale nouvellement équipée. Le grand garage au sous-sol mesure 34,50 mts<sup>2</sup> et dispose d'un accès direct par une cage d'escalier interne de la cuisine.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété qui offre un confort et est situé dans une communauté raisonnablement petite et très charmante et dans la région de La Rumina de Mojácar Playa à quelques minutes à pied de la plage, bars et restaurants, arrêt de bus, terrain de golf, etc alors vous devriez voir celui-ci sans délai.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 190.000€  
IVA - 10% - 19.000€  
Registre foncier - env. - 475€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 16.000€  
Paiement final à la conclusion - 171.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 394,46€  
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€  
Frais de communauté mensuels - 100,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2347>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHTH 2347

