Local commercial
2 chambres à coucher
3 salles de bains
354 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

**REF: VHCO 2348**

# Mojacar

# 249,000€

Locaux adaptés à la vie résidentielle ou commerciale ou les deux situé sur un terrain d'angleen plein milieu de l'emblématique village de Mojácar.

Dans l'ensemble, la propriété dispose de 257,39 mts2 construit plus 96,70 mts2 de terrasse sur le toit avec 360° vues. Il est distribué comme suit: rez-de-chaussée: hall d'entrée et bodega / entrepôt d'une superficie de 56,75 mts2. 1er étage: espace d'emplacement de restaurant et cuisine professionnelle et services. 2ème étage: salon / salle à manger, 2 chambres et une salle de bains avec douche. De ce niveau, il y a aussi l'accès à la terrasse sur le toit qui pendant les mois d'été devient une partie du restaurant. Il y a également un petit ascenseur de service communiquant la cuisine avec la terrasse sur le toit.

La propriété est vendue comme vu. Les propriétaires actuels ont la propriété depuis 1986 et bien qu'ils soient maintenant à la retraite la licence de restaurant est toujours en place. Si vous êtes à la recherche d'une occasion de vous permettre de vivre et de travailler à partir du même endroit, cela vaut la peine d'être vu. L'architecture du bâtiment est très intéressante aussi avec des roches exposées et ainsi de suite. Un autre grand avantage est qu'il est possible d'accéder tout le chemin à la porte d'entrée de la propriété et sous réserve de permis de construire, une partie du rez-de-chaussée peut être converti en garage.

**Frais d'achat approximatifs**
Prix net - 249.000€
Taxe d'achat - 17.430€
Registre foncier - env. - 623€
Frais de notaire - env. - 747€
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 21.900€
Paiement final à la conclusion - 224.100€

**Frais d'entretien approximatifs**
Tarifs annuels du conseil - 356,17€
Collecte trimestrielle des ordures - 25,96€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2348
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

**REF: VHCO 2348**

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2348

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638