



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
 72 m²
 Communautaire

REF: VHAP 2364

Cuevas del Almanzora

à partir de
139,000€

Offre exceptionnelle de luxe, 2 chambres / 2 salles de bains Appartements avec terrasse sur le toit privé, terrasses et parking au Desert Springs Resort, la seule station familiale de luxe primée en Europe et parcours de golf du désert de championnat situé dans la région d'Almeria d'Andalucía, au sud-est de l'Espagne.

Il s'agit d'une occasion unique d'acheter l'un d'une sélection limitée de sept merveilleux appartements de deux chambres libérés dans les phases II et III d'un développement résidentiel privé, situé autour d'une piscine privée, dans des jardins magnifiquement aménagés, offrant des vues spectaculaires sur les chaînes de montagnes au-delà, vers le littoral méditerranéen.

Le PRIX DE LANCEMENT comprend gratuitement un adulte non résident Resort Adhésion au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire et deux enfants non-résidents abonnements Resort également gratuitement. Cela a une valeur totale actuelle de plus de 31.800 euros, tel que décrit dans la brochure Desert Springs Resort. Vous devez présenter une demande et ne payer que les abonnements annuels dans le mois suivant la signature de vos actes de propriété.

Chaque propriété a l'utilisation des aires de stationnement couvertes et des jardins et des piscines et des pataugeoires, tous entretenus par la communauté de Las Sierras. Le prix comprend le double vitrage. Les zones de terrasses sur le toit et d'autres installations s'entrent dans les zones construites. D'autres installations comprennent des patios, des balcons et des jardins, comme le montrent les plans du projet. Les zones données sont indicatives et approximatives en attendant la mesure exacte.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 139.000€
IVA - 10% - 13.900€
Droit de timbre - 1.2% - 1.668€
Registre foncier - env. - 348€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.900€
Paiement final à la conclusion - 125.100€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2364

