



Appartement
Une chambre à coucher
Une salle de bains
🏠 47 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHAP 2368

Mojacar

75,000€

Excellent rapport qualité/prix Appartement 1 lit / 1 bain au cœur du village de Mojácar à quelques mètres de l'ascenseur public et toutes les installations du pueblo.

Ce charmant appartement dispose d'une superficie construite de 46,80 mts² divisé entre un grand salon / salle à manger, cuisine, couloir, chambre double, et salle de bains. Il bénéficie d'une terrasse privée découverte de 16,80 mts².

C'est vraiment une occasion rare pour quelqu'un d'acquérir un appartement bon marché et bien proportionné récemment et avec goût rénové au cœur du village!

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 75.000€
Taxe d'achat - 5.250€
Registre foncier - env. - 188€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 4.500€
Paiement final à la conclusion - 67.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 93,03€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 45,13€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2368

