



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 56 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHAP 2369

Palomares

40,000€

2 chambres / 1 salle de bains, appartement au rez-de-chaussée dans un développement résidentiel avec piscine à Palomares.

Cet appartement bien présenté de deux chambres est situé dans le village côtier de Palomares à distance de marche de la mer et de la rue haute. L'appartement dispose d'une zone construite de 55,60 m² qui comprend brièvement un grand salon / salle à manger avec un plan ouvert entièrement équipé et bien équipé cuisine, 2 chambres, salle de bains familiale et une cour. Il bénéficie également d'une salle de stockage privée avec 5,60 m² et d'un parking privé souterrain.

Le complexe est entièrement fermé et dispose d'une piscine commune.

La propriété est vendue meublée selon l'inventaire et bénéficie de la climatisation dans les deux chambres.

La propriété est également a un grand potentiel de location pour les locataires à court et à long terme.

Au prix actuel, nous nous attendons à un niveau élevé de visionnements.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 40.000€
Taxe d'achat - 2.800€
Registre foncier - env. - 100€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 1.000€
Paiement final à la conclusion - 36.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 132,33€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 50,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2369>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2369

