



Appartement  
3 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 87 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2370**

**Villaricos**

**115,000€**

3 chambres / 1 salle de bains, appartement au rez-de-chaussée au cœur de Villaricos avec la mer à quelques mètres.

Cet appartement bien présenté de 3 chambres est situé dans le village de pêcheurs de Villaricos, près de tous les services, promenade, plage et ainsi de suite. L'appartement dispose d'une superficie construite de 87,04 m<sup>2</sup> qui comprend brièvement un grand salon / salle à manger, cuisine, cour, couloir, 3 chambres, et une salle de bains familiale. Il bénéficie également d'un parking privé souterrain.

Étant aussi proche de la mer, la propriété offre également un grand potentiel de location pour les locataires à court et à long terme.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 115.000€  
Taxe d'achat - 8.050€  
Registre foncier - env. - 288€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 8.500€  
Paiement final à la conclusion - 103.500€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 211,26€  
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€  
Frais de communauté mensuels - 30,83€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2370

