



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 120 m²

 1,057 m²

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2377

Cabrera

240,000€

Villa avec une annexe séparée avec 3 ou 2 chambres selon la distribution et 3 salles de bains dans la zone recherchée du style mauresque Sierra Cabrera avec une vue magnifique sur la montagne. La parcelle mesure 1057 mts² au total et à l'intérieur de ses limites il ya deux logements indépendants:

Villa principale située sur deux niveaux avec: salon / salle à manger avec une vue imprenable sur la montagne, cuisine indépendante avec plan de travail en granit, vestiaire au niveau inférieur et chambre principale en suite au niveau supérieur offrant à nouveau de superbes vues sur les montagnes et la campagne.

L'annexe d'invité est située sur une position élevée et est réglée sur un niveau seulement sans escaliers nécessaires pour y accéder. Il a été conçu à l'origine comme une construction de deux chambres avec salle de bains séparée. L'une des chambres de l'annexe est actuellement utilisée comme salon/salle à manger avec une cuisine moderne équipée et si désiré peut être facilement convertie en chambre à coucher.

Au total, il a une superficie construite de 120 mts² et la villa principale dispose de 2 terrasses couvertes avec une superficie de 30,51 mts². La propriété bénéficie également de 2 sous-bâtiments qui pourraient être convertis en presque n'importe quoi, ils ont beaucoup de lumière naturelle et des vues dégagées aussi.

Cette propriété impeccablement conservée bénéficie de nombreux extras tels que les radiateurs électriques montés sur le mur, la climatisation, l'effet en bois, double vitrage fenêtres et portes, système de gouttière qui a recueilli l'eau de pluie dans des dépôts d'eau distincts qui est utilisé pour le jardin, etc.

Cette villa particulière occupe une position merveilleuse au sein de Cabrera et en raison des nombreuses fenêtres et portes extérieures en verre cette magnifique villa offre une belle vue à 360 degrés sur les montagnes environnantes et la campagne ainsi que d'une abondance de lumière naturelle dans chaque chambre.

Le jardin en terrasses de cette Villa est une véritable caractéristique avec son abondance de plantes indigènes et de murs de pierre. Il y a amplement de place pour un jacuzzi ou même une piscine pour

ceux qui souhaitent avoir une piscine privée. Par ailleurs, il est également possible d'investir dans l'achat d'une partie dans la piscine communautaire.

C'est une occasion incroyablement bonne pour ceux qui cherchent à acheter une villa impeccable et luxueuse pleine d'extras dans ce prestigieux village mauresque à un prix extrêmement attractif. Visites virtuelles disponibles.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 240.000€
Taxe d'achat - 16.800€
Registre foncier - env. - 600€
Frais de notaire - env. - 720€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 21.000€
Paiement final à la conclusion - 216.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 428,25€
Collecte trimestrielle des ordures - 11,03€
Frais de communauté mensuels - 42,28€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2377

