



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 48 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire

**REF: VHAP 2386**

## Palomares

**54,950€**

Cet appartement bien présenté de deux chambres est situé dans le village de Palomares à distance de marche de la mer et de la grande rue et de tous ses services et commodités. L'appartement dispose d'une zone construite de 48,40 mts<sup>2</sup> qui comprend brièvement une grande salle de séjour / salle à manger avec une cuisine entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains familiale et une terrasse. Le toit de l'appartement sert de terrasse privée offrant une vue à 360° accessible par escalier en colimaçon sur la terrasse.

La propriété est vendue avec une place de parking souterraine avec 11,25 mts<sup>2</sup>.

La propriété est vendue meublée selon l'inventaire et bénéficie de la climatisation. Elle est idéal pour une propriété de vacances ou d'investissement, mais est tout aussi approprié qu'une maison permanente. Son emplacement offre un accès facile à la plage et à la grande rue du village. Le complexe est entièrement fermé.

Au prix actuel, nous nous attendons à un niveau élevé de visionnements.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 54.950€  
Taxe d'achat - 3.847€  
Registre foncier - env. - 137€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 2.495€  
Paiement final à la conclusion - 49.455€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 140,45€  
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€  
Frais de communauté mensuels - 34,20€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2386

