



Terrain

 1,690 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2389**

## Los Gallardos

**20,000€**

Parcelle de terrain rustique avec une petite section à l'intérieur de la zone urbaine du hameau de Los Flores, municipalité de Los Gallardos assez grand pour construire une maison. Idéal pour quelqu'un à la recherche d'un terrain peu coûteux avec l'avantage supplémentaire d'être en mesure de construire une propriété sur sa section urbaine. Veuillez noter que le terrain n'est pas vendu avec un permis de construction, ce dernier devrait être demandé au coût exclusif et à la responsabilité des acheteurs.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 20.000€

Taxe d'achat - 1.400€

Registre foncier - env. - 50€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Paiement final à la conclusion - 17.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2389

