Maison de ville
2 chambres à coucher
Une salle de bains
210 m²
162 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHTH 2398

Zurgena

80,000€

Maison de ville située au milieu du village de Zurgena sur une parcelle mesurant 162 mts2 avec 168 mts2 construit sur 2 niveaux avec 36 mts2 de patios et garage avec 42 mts2.

Dans l'ensemble, la propriété est répartie entre un salon, une pièce confortable avec un brûleur à bois, une cuisine, un couloir et une salle de bains familiale au rez-de-chaussée. Le niveau supérieur est composé d'un salon, d'une chambre double et d'une deuxième chambre avec dressing.

La propriété dispose de poutres apparentes en bois et le grand garage dispose d'une cheminée d'origine.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 80.000€
Taxe d'achat - 5.600€
Registre foncier - env. - 200€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 5.000€
Paiement final à la conclusion - 72.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 162,82€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2398

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2398

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638