



Local commercial

 42 m²

REF: VHCO 2412

Mojacar Playa

75,000€

Local commercial au 1er étage du centre d'affaires Montemar à Mojacar Playa, avec une superficie totale construite de 41,59 mts².

Ce local commercial est prêt à être utilisé et dispose de la climatisation et de l'électricité. Il peut accueillir tous les types d'entreprises. Ce local est situé au cœur de Mojácar Playa, il fait partie du Centre d'Affaires Montemar avec un accès facile et un parking pour les visiteurs.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 75.000€

Taxe d'achat - 5.250€

Registre foncier - env. - 188€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 4.500€

Paiement final à la conclusion - 67.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 196,69€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Frais de communauté mensuels - 61,81€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2412

