



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 140 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: F
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2413

Mojacar Playa

285,000€

Grande opportunité d' acheter un appartement de 3 chambres/2 salles de bain en face de la mer au premier étage qui est le dernier. L'appartement fait partie d' un complexe d'appartements situe en premie ligne de plage dans la partie la plus centrale de Mojácar. L'urbanisation se compose de jardins et d'une piscine communautaire, elle est également située très proche du centre commercial et de tous les commerces de la ville. L'appartement est vendu avec un garage souterrain privé.

L'appartement bénéficie de la climatisation canalisée, du chauffage central au gaz et dispose d'une superficie construite de 103,00 mts2 répartis entre le hall d'entrée, la salle à manger / salon, la chambre principale avec salle de bains privative et placard intégré, 2 autres chambres doubles avec placard intégré, une salle de bains familiale, cuisine, buanderie plus une terrasse face à la mer de 14,40 mts2. Le parking privé souterrain a une superficie de 22,86 mts2.

Les propriétés si bien situées ne sont généralement pas mise en vente, et quand elles le sont, elles se vendent très rapidement, cet appartement est une occasion à ne pas manquer.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 285.000€
Taxe d'achat - 19.950€
Registre foncier - env. - 713€
Frais de notaire - env. - 855€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 25.500€
Paiement final à la conclusion - 256.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 422,08€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 97,11€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2413

