



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 76 m²
🏡 Communautaire

REF: VHAP 2445

Mojacar Playa

140,000€

Appartement au dernier étage de 3 chambres / 2 salles de bains avec parking souterrain privé à Playa del Cantal pratiquement en face de la mer et de tous les services et commodités!

Dans l'ensemble, la propriété se compose d'une grande terrasse avec une salle de stockage sécurisée, un grand salon / salle à manger, une cuisine indépendante, un couloir, 3 chambres doubles, une salle de bain et une douche. La propriété bénéficie d'une place de parking privé. Il a une superficie totale construite de 76,20 mts²

La communauté est très bien entretenue et dispose d'une piscine entourée d'un beau jardin avec pelouse.

C'est une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à vivre ou à passer des vacances en face de la plage et des célèbres bars de plage de Mojácar.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 140.000€
Taxe d'achat - 9.800€
Registre foncier - env. - 350€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.000€
Paiement final à la conclusion - 126.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 240,94€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€
Frais de communauté mensuels - 66,94€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2445

