



Terrain

 8.8483 hectares

**REF: VHMX 2466**

## Turre

**159,000€**

Terrain rustique avec une ruine à vendre à la périphérie de la ville de Turre à Almeria, Andalousie avec une connexion d'eau et d'électricité ainsi qu'un permis de construire.

Le terrain a son propre accès, un chemin de terre, qui atteint le cortijo en ruine. Il y a 3 parcelles de terrain qui ont été réunies et l'accès se fait depuis la route principale. Il y a un sentier public qui traverse le terrain du nord au sud. Il y a quelques oliviers sur le terrain. Le terrain n'est pas clôturé.

Le terrain a une ruine et est vendu avec un permis de construire.

PRIX NET: 159.000 €

TAXES D'ACHAT: 12.720 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 €

REGISTRE IMMOBILIER – APPROX.: 600 €

PRIX TOTAL: 173.020 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficié de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

### Emplacement

Pour l'emplacement exact du terrain, veuillez cliquer sur "agrandir la carte Google" en haut à droite, il est indiqué par une épingle.

### Distances approximatives de 4 aéroports locaux

Almeria 70km/ 44minutes en voiture, Murcia 145km/ 1 heure 26 minutes en voiture, Alicante 208km/ 2 heures, Malaga 290km/ 2 heures 52 minutes en voiture.

### 3 terrains de golf

Vera : Valle del Este, Cuevas del Almanzora : Desert Springs, Mojacar : Marina de la Torre.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 159.000€

IVA - 10% - 15.900€

Registre foncier - env. - 398€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 12.900€

Paiement final à la conclusion - 143.100€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2466

