



Terrain

 563 m²

REF: VHLA 2467

Mojacar Playa

239,000€

TERRAIN URBAIN GÉNIAL ET EXCLUSIF À VENDRE À MOJÁCAR!

1 minute à pied et vous pouvez sentir le sable de la plage sur vos pieds et l'eau de la mer Méditerranée sur votre corps ...

Terrain à bâtir spectaculaire avec vue sur la mer, à 100 mètres de la plage, dans le meilleur quartier de Mojácar.

Terrain à bâtir avec 563 mts² et densité pour une villa d'environ 296 mts².

Parcelles très lumineuses avec orientation sud et est.

Terrain parfait pour construire la villa de vos rêves.

Terrain exclusif en raison de son emplacement et de son orientation et les personnes intéressées doivent se dépêcher car cette parcelle dans cette zone exclusive se vendra rapidement.

La parcelle a une vue imprenable sur la mer Méditerranée, pour votre plaisir et la tranquillité de pouvoir vivre le style de vie méditerranéen.

Le terrain est dans le quartier Vista de los Ángeles, dans le meilleur quartier de Mojácar, à 100 mètres de la plage, dans un quartier résidentiel et très calme, mais en même temps avec tous les services à quelques minutes à pied ou en voiture de tous les services tels que le centre commercial Mojácar, le centre médical, les supermarchés, banques, cafés, bars, restaurants, boutiques, etc.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 239.000€

IVA - 21% - 50.190€

Registre foncier - env. - 598€

Frais de notaire - env. - 717€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 20.900€

Paiement final à la conclusion - 215.100€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VH LA 2467

