





Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 211 m<sup>2</sup>

 1,021 m<sup>2</sup>

 Privée

**REF: VHVL 2490**

## Mojacar Playa

**425,000€**

Villa individuelle de 3 chambres / 3 salles de bain orientée au sud avec vue imprenable sur la mer. La propriété dispose également d'un grand garage privé et d'un atelier séparé, d'une grande piscine, d'un jardin isolé. Le tout sur un grand terrain de quelque 1 000 mts<sup>2</sup> avec beaucoup de stationnement et d'accès depuis la route avant et arrière. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mojácar Playa, à une courte distance de marche de la plage, de la promenade et de toutes les commodités et services de la région.

La Villa a une superficie construite de 233 mts<sup>2</sup> répartis entre la réception, grand salon, salle à manger, chambre, salle de bains et cuisine avec une buanderie de plain-pied et 2 chambres, couloir et 2 salles de bains à l'étage supérieur. La propriété dispose de plusieurs terrasses, bris électriques et ainsi de suite. Le garage est assez grand pour une grande voiture et offre beaucoup plus d'espace pour le stockage. Il y a aussi un grand atelier séparé. Il bénéficie d'une grande piscine orientée au sud avec une immense terrasse avec vue sur la montagne et la mer, ce qui le rend idéal pour se divertir. Le jardin orienté sud-ouest est complètement isolé. La propriété est accessible depuis la route avant par un escalier à côté du garage ou complètement libre de la route supérieure où il y a aussi un parking. Visites strictement sur rendez-vous seulement!

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 425.000€

Taxe d'achat - 29.750€

Registre foncier - env. - 1.063€

Frais de notaire - env. - 1.275€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 39.500€

Paiement final à la conclusion - 382.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 796,62€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2490

