



Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 101 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHTH 2496

Mojacar

200,000€

Extrêmement charmant et impeccablement entretenu 2/3 lit / 2 salles de bain Maison de ville dans le pittoresque village de Mojacar qui est reconnu comme l'un des plus beaux villages d'Espagne. La propriété est située sur une position surélevée offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée ainsi que sur la montagne environnante.

Au total, la propriété dispose de 101,56 mts2 de surface construite répartie sur 2 niveaux comprenant au niveau supérieur du hall d'entrée, réception, salon, salle à manger, cuisine, chambre et salle de bains avec douche; Cage d'escalier intérieure menant au niveau inférieur divisée entre salle de bain avec douche, 2ème chambre et la 3ème chambre occasionnelle à laquelle on accède depuis la 2ème chambre. Les 3 chambres ont des fenêtres extérieures. La propriété bénéficie également d'une terrasse de 28 mts2 à son niveau supérieur. La propriété fait partie d'une communauté de 3 logements, mais il n'y a pas de passerelles communes et en fait, elle a son propre accès privé depuis la salle San Sebastian. Si vous aimez l'excentrique, vous ne serez pas déçu lorsque vous verrez cette propriété très charmante. Visites strictement sur rendez-vous seulement.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 200.000€
Taxe d'achat - 14.000€
Registre foncier - env. - 500€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 17.000€
Paiement final à la conclusion - 180.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 161,67€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2496

