



Appartement  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains  
🏠 46 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2502**

## Mojacar Playa

**99,995€**

Spacieuse et contemporaine plage de première ligne 1bed / 1bath rez-de-chaussée Appartement avec de superbes vues sur la mer. Le développement de première ligne où il est situé dispose de jardins communs, d'un parking et d'une piscine.

Cet appartement offre une vue imprenable sur la mer car il se trouve littéralement en face de la plage. Il est également extrêmement bien situé car il est à quelques minutes du centre médical, du centre commercial, des supermarchés, des banques et des installations et services variés situés dans cette partie centrale de Mojácar Playa.

Dans l'ensemble, l'appartement a une superficie construite de 46,24 m<sup>2</sup> répartis entre terrasse privée, salle à manger / salon, couloir, cuisine, salle de bains et une chambre.

Idéal pour ceux qui recherchent un trou de boulon à Mojacar Playa. En outre, lorsqu'ils ne font pas appel aux nouveaux propriétaires, ils peuvent tirer le meilleur parti du marché croissant des locations à court terme dans la région. En bref, en raison de son emplacement, cette propriété pourrait être transformée en un investissement de vache à lait.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 99.995€  
Taxe d'achat - 7.000€  
Registre foncier - env. - 250€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 7.000€  
Paiement final à la conclusion - 89.996€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 189,51€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 40,49€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2502

