



Villa

7 chambres à coucher

8 salles de bains

 584 m<sup>2</sup>

 1.5 hectares

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: F

**REF: VHMX 2503**

**Turre**

**999,950€**

Finca Los Olivos offre la possibilité de vivre avec élégance dans un endroit tranquille ou une opportunité d'affaires exclusive pour tous ceux qui souhaitent embrasser la culture et le style de vie de cette belle région du sud de l'Espagne.

Cette villa unique, conçue pour une vie gracieuse et divertissante, est située dans un bel endroit tranquille à seulement 2,5 kilomètres (1,6 miles) de Turre, un village typiquement espagnol et à 10 kilomètres (6,25 miles) du bord de mer de Mojacar avec son village pittoresque, et le port de pêche et la marina de Garrucha.

La propriété se compose de six bâtiments, une grande maison d'environ 430m<sup>2</sup>, un deuxième bâtiment de 123m<sup>2</sup>, conçu pour être modifié en un bungalow de deux chambres ou quatre chambres en suite. Il y a deux casitas adjacentes à la piscine, dont l'une abrite la cuisine d'été, la seconde est la salle de jardin, un endroit calme pour travailler, lire ou simplement se détendre. En outre, il y a une casita d'irrigation et un port de voiture couvert.

L'accès à la propriété entièrement clôturée se fait au moyen d'un lecteur privé depuis la route A6111. L'entrée de la propriété se fait par l'une des deux portes télécommandées, l'une menant à la maison principale, la seconde aux zones agricoles, un garage double et un parking couvert pour quatre voitures. L'accès piétonnier de cette allée à la maison principale se fait par une porte cintrée passant par un joli jardin bien approvisionné qui mène également à la salle de jardin, à la cuisine d'été et à la terrasse de la piscine.

La maison principale a de nombreuses caractéristiques intéressantes et offre un hébergement spacieux qui peut facilement être adapté pour répondre à une gamme de besoins. Il a été conçu par un architecte local et construit par un constructeur local et offre un hébergement spacieux mettant l'accent sur une vie confortable et un style de vie en plein air. La propriété a été joliment agrandie et rénovée par les propriétaires actuels en utilisant uniquement des matériaux de qualité et les compétences des artisans locaux. Le design unique de la maison offre la possibilité de trouver du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée.

Il y a 5 chambres doubles généreuses, chacune avec placards et salle de bains privative. Quatre des chambres sont situées au rez-de-chaussée (dont trois ont également des dressings).

Le salon du rez-de-chaussée est ouvert et se compose d'une grande cuisine / salon entièrement équipée avec cheminée, salle à manger, zone de préparation avec une buanderie adjacente et buanderie. Depuis le coin salon, il y a un accès à une jolie cour privée et une vue magnifique sur la campagne environnante. Également au rez-de-chaussée se trouve un grand bureau / bureau qui a des meubles intégrés permettant à deux personnes de travailler confortablement, des placards de rangement et une cheminée.

Depuis le hall d'entrée principal, il y a un accès à un vestiaire pour les visiteurs et à une terrasse ouverte à balustrades qui bénéficie d'un aspect ensoleillé pendant la majeure partie de la journée et d'où il y a une vue magnifique sur les montagnes. Le sous-sol, accessible depuis l'une des chambres, a été aménagé pour fournir une installation de stockage supplémentaire.

Il y a aussi beaucoup d'espace et d'installations pour divertir les clients à l'intérieur de la maison ou à l'extérieur. Les quatre grandes terrasses entourant la maison et les installations au bord de la piscine créent des zones ensoleillées et ombragées pour la détente à tout moment de la journée et sont l'objectif principal de la vie en plein air, créant une occasion de tirer le meilleur parti du merveilleux climat almérien.

L'hébergement au premier étage comprend les éléments suivants:

Chambre principale avec salle de bains privative, placards en miroir et dressing avec placards spacieux supplémentaires. Il y a une terrasse ouverte qui offre une vue imprenable sur le jardin, les montagnes et les environs. Un très grand salon familial avec cheminée, offrant une vue magnifique sur les montagnes et les villages de Turre et Mojacar. En revanche, il y a aussi une petite « tanière » avec une unité d'affichage et un coin salon.

Il y a un deuxième bâtiment de 123m<sup>2</sup> qui a été conçu pour offrir aux nouveaux propriétaires un choix de plusieurs options de développement soit comme un appartement de deux chambres avec salle de bains privative, une cuisine et un salon; ou quatre chambres supplémentaires avec salle de bains privative; ou des ateliers.

Il y a des jardins formels, paysagers et bien approvisionnés à l'avant de la maison, des jardins privés à l'arrière et une grande zone agricole qui comprend plus de 200 oliviers matures, amandiers, agrumes et une variété d'arbres fruitiers. Avec un si grand jardin, il est nécessaire de disposer d'un système d'irrigation complet. Celui-ci est logé dans sa propre casita avec des filtres et des pompes dupliqués pour permettre la maintenance d'un système pendant que le second système continue de fonctionner. Il y a quatre dépôts d'eau fournissant un stockage allant jusqu'à 20 000 litres ainsi que la tuyauterie d'irrigation nécessaire.

La terrasse de la piscine comprend un grand espace barbecue intégré. La piscine est une piscine d'eau salée à débordement.

La maison bénéficie d'un chauffage central au mazout et toutes les pièces principales disposent d'unités de climatisation installées. Toutes les fenêtres sont à double vitrage et la majorité sont équipées de stores anti-moustiques. La propriété dispose d'eau courante, d'électricité, de haut débit et de wi-fi. La vente comprend quelques meubles et tout le matériel agricole et une remorque à quatre roues.

Cette villa ferait une maison incroyable ou une magnifique maison de vacances ou a le potentiel d'être transformée en une entreprise telle qu'un B & B.

À l'heure actuelle en Andalousie, il y a eu une réduction de la taxe de transfert ou du droit de timbre à 7% si vous allez résider en permanence dans la propriété (une réduction par rapport aux 10% d'origine).

#### Emplacement

Situé en retrait de la route A6111, dans un terrain plat de 15 000 mètres carrés, la propriété bénéficie d'une vue spectaculaire sur les montagnes de la Sierra Cabrera, Turre, Mojacar Pueblo et Bedar. La sortie 520 de l'autoroute A7 / E15 est à seulement 4 kilomètres (2,5 miles) et offre un excellent accès à Barcelone à l'est, Cadix à l'ouest et Madrid au nord.

#### Turre Village

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2503>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Turre est un vieux village espagnol typique où il y a un hôtel de ville, un poste de police, un centre médical, une école et une bonne variété de magasins, cafés et restaurants. Le village conserve son identité espagnole avec plusieurs fêtes annuelles et un marché sur la place tous les vendredis.

Si vous souhaitez voir plus de photos, veuillez demander un PDF.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 999.950€

Taxe d'achat - 69.997€

Registre foncier - env. - 2.500€

Frais de notaire - env. - 3.000€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 96.995€

Paiement final à la conclusion - 899.955€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2503

