



Villa

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 91 m²

 130 m²

 Communautaire

EPC Consommation: F

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2504

Cabrera

150,000€

Villa individuelle de 2 lits / 2 salles de bain entièrement meublée et équipée faisant partie d'un complexe très bien entretenu à Sierra Cabrera composé de 20 propriétés partageant une piscine commune et des jardins. La propriété elle-même est construite sur un terrain en pleine propriété de 130 m² et a une superficie construite de 91,20 m². Il offre une vue panoramique sur la montagne et la mer.

Cette propriété d'angle bénéficie d'un parking alloué et est en excellent état tout au long. Il est situé sur deux niveaux. Le niveau supérieur est composé d'une terrasse, salon / salle à manger, terrasse, chambre avec salle de bains avec placard, cuisine entièrement équipée et équipée avec buanderie, cour avec cage d'escalier extérieure menant à la terrasse privée sur le toit avec vue à 360 °. Le niveau inférieur est accessible par un escalier extérieur depuis la terrasse ou une porte latérale de la route. Il est composé d'une grande terrasse privée et d'une autre chambre avec salle de bains privative avec placards. La propriété bénéficie de la climatisation split partout.

Dans l'ensemble, une très bonne opportunité pour ceux qui cherchent à acheter une villa de 2 chambres extrêmement bien entretenue sur ce prestigieux village maure à un prix très raisonnable.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 150.000€

Taxe d'achat - 10.500€

Registre foncier - env. - 375€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€

Paiement final à la conclusion - 135.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 302,02€

Collecte trimestrielle des ordures - 11,12€

Frais de communauté mensuels - 106,62€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2504

