



Maison de village
3 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 120 m²
🏠 55 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: E

REF: VHVH 2519

Mojacar

119,950€

Excellente occasion d'acheter une maison de village de 3 lits à Mojacar Pueblo située sur 3 niveaux avec une grande terrasse et avec de superbes vues sur la mer et la montagne depuis ses trois étages. La propriété est pleine de caractère et aura besoin d'un peu de TCL pour restaurer ses splendeurs. Accès si via son niveau supérieur à Calle de La Fuente. De haut en bas, la propriété est composée de: niveau supérieur; hall d'entrée menant à un coin salon et à la troisième chambre. Les deux chambres ont de grandes portes coulissantes menant à la terrasse face à la mer avec vue panoramique sur la mer et la montagne. Le niveau intermédiaire de cette charmante propriété est composé d'une salle à manger avec un brûleur de gaz, d'une cuisine et d'un autre espace d'implantation. L'emplacement dispose d'un balcon Juliette d'un côté et d'une fenêtre de l'autre et les deux offrent les mêmes superbes vues que celles du niveau supérieur. Le niveau inférieur de la propriété est l'endroit où se trouvent les deux autres chambres avec placards et la salle de bain - les deux chambres ont de grandes fenêtres et offrent également une vue sur la mer et la montagne. Les trois étages sont reliés par un escalier intérieur. Une opportunité unique pour ceux qui aiment les reliques...

Au total, la propriété a une superficie de construction de 120,33 m² plus une terrasse de 20,15 m². C'est certainement une propriété pour quelqu'un qui cherche quelque chose d'excentrique et avec beaucoup de possibilités. La visualisation virtuelle est disponible. Tous les services et commodités de ce village prospère et historique sont à distance de marche de la propriété pour n'en nommer que quelques-uns, il y a la piscine municipale, les bars et les restaurants pharmacie, supermarché, magasins, église, mairie, transports en commun, école, musées, etc.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 119.950€
Taxe d'achat - 8.397€
Registre foncier - env. - 300€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.995€
Paiement final à la conclusion - 107.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 254,17€
Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 2519

