




Villa

5 chambres à coucher

4 salles de bains

 218 m<sup>2</sup>

 403 m<sup>2</sup>

 Privée

EPC Consommation: D

EPC Émissions: C

**REF: VHVL 2522**

## Mojacar Playa

**485,000€**

Orientée au sud, souhaitable villa de 4 lits / 3 salles de bain avec piscine privée et un appartement indépendant attenant de 1 lit. Situé dans un quartier isolé de Mojacar Playa avec une vue imprenable sur la mer et la montagne à seulement quelques minutes à pied de la mer, des bars de plage et des commodités de Mojacar Playa.

Cette villa magnifiquement bien entretenue est répartie sur différents niveaux comme suit: abri de voiture, garage et pool house au rez-de-chaussée; des marches extérieures mènent au niveau 1 avec la piscine, terrasse de la piscine avec une zone avec un auvent rétractable pour l'ombre en cas de besoin; une grande terrasse latérale mène à l'appartement indépendant et aussi à quelques marches extérieures menant aux niveaux 2 et 3 de la propriété. La partie principale de la propriété à ce niveau est accessible par des portes vitrées pliantes menant à un grand coin salon et une très grande cuisine / salle à manger ouverte ultra-moderne avec un îlot et un coin petit-déjeuner, une buanderie / buanderie, une salle de jeux pour enfants à l'arrière, une réception, un vestiaire et un salon formel séparé. Cette chambre dispose d'une cheminée avec de grandes fenêtres donnant sur la piscine et Français fenêtres dans le salon / cuisine / salle à manger décroisonné. De la zone de réception, il y a aussi un escalier intérieur menant à l'étage intermédiaire avec une zone de réception / palier, une salle de bains familiale, deux chambres doubles qui accèdent toutes deux à une immense terrasse enveloppante orientée sud et ouest avec bar et espace de divertissement accessible également par l'escalier extérieur depuis les niveaux inférieurs ou supérieurs. Du palier et de la réception à ce niveau, il y a un autre escalier intérieur menant à un autre palier et à une zone de réception avec une salle de bains familiale, 2 chambres doubles dont l'une est actuellement utilisée comme dressing. De la réception et de l'atterrissage à ce niveau, on peut également accéder à une terrasse supérieure avec un port de voiture et une autre cage d'escalier extérieure menant à la terrasse sur le toit avec vue à 360 °.

Le terrain en pleine propriété a 402,65 mts<sup>2</sup> avec une piscine privée en forme de L. La superficie construite approximativement totale pour la propriété sur ses trois niveaux est de 218,10 mts<sup>2</sup>, avec 335,80 mts<sup>2</sup> ou terrasses et 57 mts<sup>2</sup> de solarium. Il s'agit d'une maison familiale adaptée aux enfants avec de nombreux extras tels que des carreaux antidérapants dans toute la piscine, une terrasse de piscine, des terrasses aux niveaux 1 et 2, une cuisine ouverte et un coin salon. Il bénéficie d'une salle de bain moderne avec système d'éclairage et de sondage fonctionnant par connexion Bluetooth, chauffage central au gaz partout, parking pour plusieurs voitures, etc. La villa bénéficie également de l'électricité et de l'eau ainsi que des services téléphoniques et haut débit. Cette villa est adaptée pour

vivre à temps plein ou simplement un lieu de vacances luxueux pour se détendre.

Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier du revenu supplémentaire qui pourrait être généré par les locations de vacances car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojacar Playa avec beaucoup de chambres et de divertissement. En résumé, cette impressionnante villa se trouve à quelques pas du front de mer, des bars, des restaurants et des boutiques de Mojacar Playa, où vous trouverez également une promenade et les célèbres plages de sable au drapeau bleu de Mojacar Playa. La visualisation virtuelle est également disponible.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 485.000€  
Taxe d'achat - 33.950€  
Registre foncier - env. - 1.213€  
Frais de notaire - env. - 1.455€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 45.500€  
Paiement final à la conclusion - 436.500€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 677,80€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2522

