



Appartement

Une chambre à coucher

Une salle de bains

 59 m²

 Communautaire

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

REF: VHAP 2523

Mojacar Playa

125,000€

Appartement bien aménagé de 1 lit / 1 salle de bain orienté sud au 4ème étage avec un accès très facile depuis le niveau de la rue dans un bloc d'appartements bien entretenu à Mojacar Playa à distance de marche de la promenade, de la mer et des commodités. Être vendu avec un garage fermé.

Dans l'ensemble, la propriété a une superficie construite de 58,54 mts² répartis entre le hall d'entrée, la cuisine, la salle de bains, la chambre, le salon / salle à manger et la terrasse orientée sud-est. La terrasse a une forme en L. Une partie de la terrasse a un auvent rétractable avec des panneaux verticaux transparents, ce qui en fait essentiellement une autre pièce si nécessaire. Il offre une vue imprenable sur la mer, probablement la meilleure vue sur la plage de sable et la mer ainsi que sur les montagnes environnantes! La communauté d'Alcazaba où se trouve la propriété dispose d'une piscine et de jardins. La zone commune est accessible par des escaliers, un ascenseur ou une promenade sur la route en pente à l'extérieur du complexe. La plage, la promenade et tous les services et commodités ne sont pas plus de 5 minutes à pied.

Idéal pour quelqu'un qui cherche un appartement avec l'une des plus belles vues sur la mer sinon la plus grande. Il est vendu avec un garage privé fermé de 14,85 mts² sur un complexe au coin de la rue. Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier du revenu supplémentaire qui pourrait être généré par les locations de vacances. En résumé, cet impressionnant appartement qui est vendu meublé et équipé comme on le voit est à quelques pas du front de mer, des bars, des restaurants et des boutiques de Mojacar Playa, où vous trouverez également une promenade et les célèbres plages de sable au drapeau bleu de Mojacar Playa. La visualisation virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 125.000€
Taxe d'achat - 8.750€
Registre foncier - env. - 313€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 9.500€
Paiement final à la conclusion - 112.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 190,39€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 61,01€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2523

