



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 63 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHAP 2524

Mojacar Playa

130,000€

Appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au dernier étage avec vue sur la mer à Mojacar Playa. La propriété a une superficie utilisable de 63,17 mts2 et comprend un salon / salle à manger, cuisine, couloir, chambre principale avec salle de bains privative, deuxième chambre, une salle de bains familiale et un cellier. Le salon et les chambres s'ouvrent sur les terrasses orientées sud-est qui mesurent 21,53 mts2 et s'ajoutent à la surface utilisable de la propriété. La propriété bénéficie d'un parking souterrain privé et d'un cellier sécurisé de 7 mts2 situé au niveau 4. Le parking et le cellier sont accessibles par des ascenseurs. Il est vendu meublé selon l'inventaire.

Le développement est extrêmement bien entretenu et bénéficie d'ascenseurs panoramiques, d'une piscine intérieure chauffée, d'un jacuzzi, d'une piscine extérieure et de jardins paysagers. Le parcours de golf de Marina de la Torre est littéralement de l'autre côté de la route. La zone de Marina de la Torre bénéficie de plusieurs hôtels, d'un centre commercial et bien sûr de la plage. Le village de Mojácar, de l'autre côté de Mojácar Playa et Garrucha est à une courte distance en voiture.

Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier du revenu supplémentaire qui pourrait être généré par les locations de vacances car cet appartement est dans un développement exclusif situé dans un quartier recherché de Mojacar avec un parcours de golf de 18 trous et la mer à quelques mètres. Cet impressionnant appartement se trouve également à quelques pas de l'un des célèbres bars de plages de sable au drapeau bleu de Mojacar Playa. La visualisation virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 130.000€
Taxe d'achat - 9.100€
Registre foncier - env. - 325€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.000€
Paiement final à la conclusion - 117.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 426,97€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 111,20€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2524>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2524

