



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 72 m<sup>2</sup>  
🏡 Communautaire

**REF: VHAP 2525**

## Cuevas del Almanzora

**à partir de**  
**195,000€**

Las Sierras III est un développement résidentiel privé avec une sélection de nouveaux appartements « Key-Ready » de deux et trois chambres situés autour d'une piscine privée, avec un salon extérieur, dans de beaux jardins paysagers, occupant une position envieuse sur Desert Springs Resort.

L'extérieur des appartements a conservé l'héritage de la tradition, tandis que le design contemporain et la lumière naturelle sont les caractéristiques exceptionnelles d'un intérieur qui offre une maison élégante avec un attrait moderne.

Les appartements offrent des vues spectaculaires sur le parcours de championnat de l'Indiana et les chaînes de montagnes au-delà, ainsi que sur la côte méditerranéenne, et sont facilement accessibles à toutes les installations de la station. Les salons donnent sur une généreuse véranda couverte. Chaque propriété dispose d'un parking, de jardins, d'une piscine et d'un Solarium privé sur le toit. Les finitions de haute qualité comprennent ; Des ports USB dans toutes les chambres avec une connexion Internet haut débit, une salle de bain et une salle de douche joliment carrelées. Une cuisine ouverte avec appareils intégrés. Climatisation double vitrage, armoires à miroir dans les chambres avec sanitaires et robinetterie 'Porcelanosa' de haute qualité. Des appartements de 3 chambres sont également disponibles et coûtent 235.000 euros plus les frais.

Chaque propriété dispose de l'utilisation des parkings couverts, des jardins, des piscines et des patageoires, tous entretenus par la Communauté de Las Sierras. Le prix comprend le double vitrage. Les zones de toits-terrasses et d'autres installations s'ajoutent aux zones construites. Les autres installations comprennent des patios, des balcons et des jardins, comme indiqué sur les plans du projet. Les surfaces indiquées sont indicatives et approximatives dans l'attente d'une mesure exacte.

Le PRIX DE LANCEMENT comprend GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résidente au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire et de deux adhésions non-résidentes pour enfants également GRATUITES. Celui-ci a une valeur totale actuelle de plus de 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez demander

et payer uniquement les abonnements annuels dans un délai d'un mois à compter de la signature de vos titres de propriété.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 195.000€  
IVA - 10% - 19.500€  
Droit de timbre - 1.2% - 2.340€  
Registre foncier - env. - 488€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 16.500€  
Paiement final à la conclusion - 175.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2525

