



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 110 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2528

Vera

109,500€

Appartement bien aménagé de 2 chambres / 2 salles de bain au 1er étage dans la communauté d'Aloe très bien entretenue et bien établie dans le Valle del Este Golf Resort, à distance de marche du centre commercial et de l'hôtel de luxe avec spa et à quelques minutes en voiture des plages et des commodités de Vera, Garrucha et Mojácar.

La propriété est située au premier étage et a une taille généreuse avec une superficie construite de 109,92 m² répartie entre salle à manger / salon, cuisine entièrement aménagée et bien équipée, un débarras séparé / buanderie, couloir, chambre principale avec salle de bains privative, une autre chambre double, une salle de bains familiale et une grande terrasse donnant sur les jardins communaux opulents. De plus, la propriété bénéficie également d'une place de parking souterraine privée et d'un cellier sécurisé de 4,60 m². Il est vendu entièrement meublé et dispose d'une climatisation réversible. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Cet appartement de bonne taille est assez grand pour être une maison confortable à temps plein ou une grande propriété de vacances / investissement. Les offres raisonnables seront prises en considération !

Au sein de la station, il y a un hôtel de luxe avec spa, ainsi que des bars et des restaurants dans le centre commercial qui se trouve à une courte distance de marche de la propriété. Plus loin, la ville de Vera n'est qu'à une courte distance en voiture, tout comme les plages de Vera Playa, Garrucha et Mojácar. La station dispose également d'un accès facile aux excellents réseaux routiers espagnols.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 109.500€
Taxe d'achat - 7.665€
Registre foncier - env. - 274€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 7.950€
Paiement final à la conclusion - 98.550€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 423,09€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 106,39€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2528>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2528

