



Villa

5 chambres à coucher

5 salles de bains

 679 m²

 1 hectare

 Privée

EPC Consommation: G

EPC Émissions: G

REF: VHVL 2532

Vera

735,000€

Magnifique villa individuelle située sur un terrain en pleine propriété de 10 000 mts² à la périphérie du village de Vera, à quelques minutes en voiture du village et de la côte, tous leurs services et commodités et avec un accès facile au réseau routier de routes et d'autoroutes.

La Villa est accessible par une route asphaltée et son accès se fait par un accès à la porte de voiture télécommandé et une porte piétonne. La villa principale est construite dans une zone de 553,35 mts². Il est réparti sur deux niveaux: rez-de-chaussée et demi-sous-sol. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande véranda en forme de L d'environ 97,60 mts², d'un vaste hall d'entrée suivi d'un grand salon qui communique directement par de grandes fenêtres Français à la véranda et de larges arches à la grande salle à manger et à une cuisine tout aussi grande avec un garde-manger. Hors de la cuisine, il y a une grande terrasse couverte qui est utilisée comme une zone de service. Ici, il y a aussi un vestiaire et un bureau. Dans l'aile de la Villa où se trouvent les chambres est composé d'un large couloir menant à la chambre principale avec salle de bains, une bibliothèque, deux autres chambres doubles et une salle de bains familiale. Le demi-sous-sol est communiqué entre les escaliers intérieurs menant du hall ou par le côté de la propriété sans avoir besoin d'utiliser d'escaliers. Le demi-sous-sol a beaucoup de lumière naturelle et est composé d'un plan ouvert salon / salle à manger / cuisine avec un bar pour le petit-déjeuner, 2 chambres, une salle de bains, un grand garage qui a été converti en une salle de sport et une cave à vin construite autour d'un rocher, un autre bureau / bureau et ainsi de suite.

Le deuxième bâtiment a 50,60 mts² et tout est ouvert. Voici où se trouvent la chaudière et le réservoir de mazout et le reste de la zone de ce bâtiment est utilisé comme entrepôt. Ce bâtiment a déjà des fenêtres et pourrait être facilement converti en une annexe indépendante! Sur le côté de ce bâtiment, il y a un réservoir d'eau souterrain qui est utilisé pour stocker l'eau agricole sur laquelle la propriété a droit. La Villa a également accès à une 2ème source d'eau agricole et bien sûr d'eau potable et d'électricité. Adjacent à la piscine d'eau salée, il y a un grand bar / cuisine en bois portable, une pergola, un coin salon pour manger en plein air, un espace barbecue avec barbecue intégré, une salle d'eau avec toilettes et vestiaire con 12,19 mts² et ainsi de suite. Dans les 4 000 mts² de la parcelle dédiée à la maison, ses dépendances, sa piscine de 62,50 mts², son jardin paysager, etc., il y a aussi une zone couverte pour garer plusieurs voitures. Les quelque 6 000 mètres 2 restants du terrain sont maintenus rustiques et les possibilités qu'auront les propriétaires d'utiliser la terre sont tout simplement infinies. L'ensemble de la parcelle de 10 000 mts² est muré ou clôturé.

La propriété a été construite par ses propriétaires actuels pour leur propre usage et donc il y a eu beaucoup de réflexion dans le projet et comme on peut le constater lors de la visite de la propriété, aucun argent n'a été épargné lors de sa construction et la qualité des matériaux utilisés est évidente partout, des carreaux de sol et de mur à la menuiserie en bois, à l'éclairage et aux luminaires, à la qualité des fenêtres et des portes, etc. De plus, la Villa bénéficie de double vitrage partout, chauffage central au fuel et ainsi de suite. C'est une propriété incontournable pour ceux qui ont le souci du détail et qui recherchent une maison à la périphérie d'une ville à temps plein ou comme résidence secondaire. La visualisation virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 735.000€
Taxe d'achat - 51.450€
Registre foncier - env. - 1.838€
Frais de notaire - env. - 2.205€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 70.500€
Paiement final à la conclusion - 661.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 767,61€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2532

