




Villa

5 chambres à coucher

4 salles de bains

 586 m²

 742 m²

 Privée

REF: VHVL 2539

Mojacar Playa

700,000€

Villa de golf moderne de style méditerranéen de 1ère ligne avec piscine privée dans le Marina de la Torre Golf Resort à Mojacar Playa. La propriété a 585.84 mts2 construit et la coque est complète, y compris l'installation du chauffage par le sol, la climatisation canalisée et l'ascenseur qui va du sous-sol jusqu'à la terrasse jubé. La coque de la piscine et les murs sont également en place. La propriété est vendue à son niveau actuel de construction, ce qui donne aux acheteurs la possibilité de faire appel à leur propre équipe de professionnels et de choisir leur propre menuiserie, revêtement de sol, cuisine, luminaires, etc.

La propriété est composée d'un sous-sol de 213,18 mts2; 208.26 mts2 rez-de-chaussée comprend hall d'entrée, salon et salle à manger, cuisine, buanderie, 2 chambres, 2 salles de bains et terrasses; 139 mts2 1er étage composé d'une salle d'implantation, 3 chambres et 2 salles de bains et terrasses; et une zone construite de 29,40 mts2 au 2ème étage qui a été conçue à l'origine comme un espace pour un jacuzzi avec un bar entouré par la terrasse sur le toit, mais évidemment il peut être transformé en n'importe quoi. En fait, les plans d'étage qui sont publiés peuvent changer à l'interne pour s'adapter aux goûts et au style de vie du nouveau propriétaire.

Cette villa une fois achevée sera l'une des villas de luxe les plus enviées de la région car elle est enclavée dans l'un des meilleurs endroits de Marina de La Torre avec une vue dégagée et éternelle sur le parcours de golf et la mer en arrière-plan. La visualisation virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 700.000€

Taxe d'achat - 49.000€

Registre foncier - env. - 1.750€

Frais de notaire - env. - 2.100€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 67.000€

Paiement final à la conclusion - 630.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 452,03€

Frais de communauté mensuels - 105,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2539>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2539

