



Villa

5 chambres à coucher

5 salles de bains

 664 m<sup>2</sup>

 1,177 m<sup>2</sup>

 Privée

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

**REF: VHVL 2543**

## Cala Panizo

**1,100,000€**

Villa spectaculaire, située à Cala Panizo, une petite station balnéaire isolée entre Villaricos et San Juan de Los Terreros. Cette luxueuse villa est située sur une position élevée surplombant la mer et à une courte distance de réveil de la plage déserte, presque privée. La villa a été construite en 2003 et bénéficie d'un jardin mature, d'une pelouse, d'un lecteur de voiture et d'un port de voiture, d'une piscine et d'un jacuzzi, le tout situé à l'intérieur du terrain clos de 1 177 mètres <sup>2</sup>. La propriété est si bien entretenue et entretenue qu'elle pourrait passer pour une toute nouvelle propriété. La superficie construite de près de 700 mts<sup>2</sup> de la Villa est répartie sur 3 niveaux comme suit:

Sous-sol ouvert aussi grand que le rez-de-chaussée. Rez-de-chaussée réparti entre réception, salon / salle à manger, 2 vestiaires, cuisine, chambre avec dressing et salle de bains privative, bureau et terrasses. Premier étage réparti entre palier, 2 chambres, 1 salle de bain, un appartement séparé avec accès indépendant distribué entre un salon / salle à manger / cuisine combiné, 2 chambres et tour pour accéder à la terrasse sur le toit avec vue à 360 °. Dehors, dans le jardin, il y a un jardin mature, une pelouse, une grande piscine privée et un jacuzzi, un lecteur de voiture et un abri de voiture et ainsi de suite. Après une journée sur la plage, un après-midi sur le terrain de golf ou une soirée, rentrer à la maison dans cette villa vous aidera à recharger votre esprit. Cette villa exceptionnellement grande est entièrement climatisée et dispose de nombreux extras, y compris un chauffage central au mazout pour les rares nuits froides d'hiver. Vous sentirez que vous êtes vraiment le maître de votre propre « hacienda » sur cette plage paradisiaque où à l'intérieur, vous pourrez vous rafraîchir dans les eaux cristallines de la piscine ou vous détendre dans le jacuzzi ou dans le jardin avec pelouse ou à quelques minutes à pied, vous pourrez nager sur la plage déserte, presque privée.

En outre, en dehors de l'hébergement de la maison principale, il y a un appartement indépendant autonome qui pourrait être utilisé par les familles élargies ou les invités.

La visualisation virtuelle est également disponible

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 1.100.000€

Taxe d'achat - 77.000€

Registre foncier - env. - 2.750€

Frais de notaire - env. - 3.300€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 107.000€

Paiement final à la conclusion - 990.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 1.852,07€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2543>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2543

