



Local commercial

 110 m²

REF: VHMX 2556

Mojacar Playa

154,000€

Grand coin rez-de-chaussée locaux commerciaux à vendre dans un emplacement central de Mojacar Playa, Almeria, Andalousie avec une terrasse privée avant et la plage en face.

Les locaux commerciaux se trouvent au rez-de-chaussée de l'urbanisation La Ermita, avec des appartements au premier étage. Il y a plusieurs fenêtres pour la lumière naturelle à l'avant, à l'arrière et sur le côté des lieux. L'entrée principale a un volet roulant de sécurité et l'entrée arrière a des doubles portes en métal. Il y a d'autres entreprises en activité dans les espaces commerciaux adjacents. En traversant la route principale est la mer. Un parking est disponible juste à l'extérieur. Il est également possible de se garer à l'extérieur de l'entrée arrière de la propriété, à l'intérieur de la zone communautaire.

Emplacement

L'emplacement exact est marqué d'une épingle sur la carte Google.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este et Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 154.000€

Taxe d'achat - 10.780€

Registre foncier - env. - 385€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 12.400€

Paiement final à la conclusion - 138.600€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2556

