



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 86 m²

 240 m²

EPC Consommation: F

EPC Émissions: E

REF: VHMx 2563

Villaricos

275,000€

Villa impeccable à vendre à Los Conteros à Villaricos, Almeria, Andalousie qui a été entièrement rénovée et est magnifiquement présentée avec un garage et à seulement 50 m de la plage.

Cette villa de style bungalow est de plain-pied (pas de marches) et est située au bord de Villaricos, juste à côté de la plage et de la vieille tour. Il y a une porte pour la voiture où vous pouvez vous garer dans le lecteur ou dans le garage fermé.

En entrant dans la propriété, vous entrez dans un joli couloir circulaire avec les différentes pièces menant à partir de là. Le salon-salle à manger a une fenêtre à une extrémité et des portes-fenêtres menant à la terrasse. Il y a un brûleur à granulés dans un coin pour les mois d'hiver.

La cuisine moderne entièrement équipée dispose d'un plan de travail rouge vif avec réfrigérateur-congélateur, cuisinière à gaz et four électrique et micro-ondes intégré. Une porte mène au patio utilitaire à l'arrière et mène également au garage avec la machine à laver et un évier plus un réfrigérateur et un chauffe-eau supplémentaires. Il y a aussi une douche extérieure ici.

Il y a 3 chambres doubles, toutes avec de grandes armoires en miroir et des lampes Tiffany originales. Il y a 2 salles de bains avec douches à l'italienne et fenêtres pour la ventilation et la lumière.

Les volets sont tous neufs et les fenêtres sont d'origine. Les meubles sont négociables. Il y a la climatisation (air chaud et froid) dans toutes les chambres.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Emplacement

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à

vendre à Villaricos, Almeria, Andalousie est marqué avec l'épingle bleue.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure 20 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 3 heures 15 minutes.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 275.000€

Taxe d'achat - 19.250€

Registre foncier - env. - 688€

Frais de notaire - env. - 825€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 24.500€

Paiement final à la conclusion - 247.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2563

