



Maison de ville  
3 chambres à coucher  
3 salles de bains  
🏠 223 m<sup>2</sup>  
🏘 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: D

**REF: VHTH 2595**

## Mojacar Playa

**329,000€**

Immaculé grand appartement de 3 chambres / 2,1/2 salles de bain orienté sud avec d'énormes terrasses et avec de superbes vues sur la mer et la montagne et à moins de 300 mètres de la mer et de la promenade. Il est livré avec 2 garages fermés. Une visite virtuelle est disponible.

La propriété a une superficie totale construite de 223 mts<sup>2</sup> répartis entre Appartement : 130 mts<sup>2</sup> ; Terrasses : 57 mts<sup>2</sup> ; et Garages : 36 mts<sup>2</sup>. L'accès se fait par le 2ème étage de l'immeuble par des escaliers ou un ascenseur. La distribution est la suivante : niveau supérieur - hall d'entrée, salon / salle à manger très spacieux, grande cuisine entièrement aménagée et bien équipée, vestiaire et espace de rangement et cage d'escalier menant au niveau inférieur. La grande terrasse à ce niveau s'étend sur toute la longueur de la propriété, est accessible par le grand salon / salle à manger et offre une vue imprenable sur la mer et la montagne ; Niveau inférieur - couloir, chambre principale avec salle de bain attenante avec douche et dressing, 2 autres chambres doubles, une salle de bains familiale et une buanderie / cellier. La grande terrasse à ce niveau s'étend également sur toute la longueur de la propriété et est accessible par les trois chambres. La propriété est lumineuse et aérée. Les deux garages fermés se trouvent au rez-de-chaussée sous les chambres. Les extras comprennent des ventilateurs de plafond, la climatisation réversible, des fenêtres à double vitrage, des armoires encastrées dans les trois chambres, etc. La communauté dispose d'une piscine commune et l'immeuble bénéficie d'un ascenseur. La mer et la promenade ne sont qu'à quelques minutes à pied, tout comme les boutiques, bars et restaurants locaux. Une excellente opportunité à ne pas manquer !

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 329.000€  
Taxe d'achat - 23.030€  
Registre foncier - env. - 823€  
Frais de notaire - env. - 987€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 29.900€  
Paiement final à la conclusion - 296.100€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 687,81€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 208,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2595>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHTH 2595

