



Maison de ville  
3 chambres à coucher  
3 salles de bains  
🏠 135 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHTH 2597**

## Mojacar Playa

**249,000€**

Maison de ville très lumineuse et spacieuse de 3 chambres / 2,1/2 salles de bain avec jardins privés, garage fermé et parking supplémentaire sur une urbanisation bien entretenue avec court de tennis commun et piscine dans un quartier résidentiel recherché de Mojacar Playa à une courte distance de marche de la mer et de toutes les commodités.

Dans l'ensemble, la propriété dispose d'une surface de construction de 135 mts<sup>2</sup> sur 2 niveaux répartis entre hall d'entrée, vestiaire, grande cuisine, patio / zone de service et garage, salle à manger, salle à manger à deux niveaux, au rez-de-chaussée et hall, chambre principale avec salle de bains privative, 2 autres chambres doubles et une salle de bains familiale au niveau supérieur. Les terrasses / jardins avant et arrière mesurent 120 mts<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une propriété extrêmement bien entretenue, très lumineuse et spacieuse située dans un quartier résidentiel privilégié de La Rumina, Mojácar Playa bénéficie d'une cheminée dans le salon, d'une armoire intégrée dans les 3 chambres doubles, d'une terrasse sur le toit au-dessus du grand garage de verrouillage, d'un lecteur séparé pour garer une deuxième voiture, etc. Il y a un barbecue intégré dans la terrasse privée orientée sud-est et jardin avec accès direct à un jardin commun extrêmement bien entretenu et un court de tennis. La piscine commune se trouve de l'autre côté de la route à moins de 200 mètres. La propriété bénéficie de la climatisation, partout, auvents et ainsi de suite. Il est vendu partiellement meublé.

En bref, il s'agit d'une propriété bien présentée et toute partie intéressée devrait prendre rendez-vous sans délai pour éviter la déception de perdre l'occasion. Un autre avantage majeur pour cette propriété est son emplacement dans un quartier résidentiel et très recherché de Mojácar Playa, à quelques pas de la plage. Le centre commercial, le centre médical, l'école secondaire, les banques et les supermarchés sont tous à proximité. Le village de Mojácar se trouve à une courte distance en voiture. La maison est également stratégiquement située pour les amateurs de golf. En voiture, vous rejoindrez le Marina de la Torre Golf Resort en 1 minute, le Valle del Este Golf Resort en 15 minutes et le Desert Springs Golf Resort en seulement 20 minutes. D'autres stations balnéaires facilement accessibles sont Garrucha et Vera Playa. C'est une excellente occasion pour ceux qui cherchent à bien vivre ou à passer des vacances avec style et juste à côté de la plage de Mojácar Playa.

**Frais d'achat approximatifs**

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2597>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Prix net - 249.000€  
Taxe d'achat - 17.430€  
Registre foncier - env. - 623€  
Frais de notaire - env. - 747€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2597>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 21.900€  
Paiement final à la conclusion - 224.100€

**Frais d'entretien approximatifs**

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2597>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tarifs annuels du conseil - 365,21€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 75,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.



REF: VHTH 2597

