



Maison de ville  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 84 m<sup>2</sup>

**REF: VHTH 2619**

**Mojacar**

**120,000€**

Maison de ville de 2 chambres / 1,1/2 salles de bain idéalement située au coeur du village de Mojácar avec terrasse privée sur le toit.

Dans l'ensemble, la propriété a une superficie totale construite de 83,55 mts<sup>2</sup> répartis entre porche, salon, salle à manger, vestiaire, cuisine et garde-manger et cage d'escalier menant au 1er étage; Palier, 2 chambres, salle de bains et cour couverte au premier étage et cage d'escalier menant à la terrasse sur le toit offrant une vue à 360°.

Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent vivre ou passer des vacances au coeur du village.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 120.000€  
Taxe d'achat - 8.400€  
Registre foncier - env. - 300€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 9.000€  
Paiement final à la conclusion - 108.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 245,57€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2619

