



Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 104 m²
🏡 173 m²
🏘️ Communautaire

REF: VHMX 2621

Los Gallardos

149,500€

Jolie maison de ville sur deux étages avec solarium et grand jardin privé à vendre dans l'urbanisation "Los Rosales" à Huerta Nueva, Los Gallardos, Almeria.

Vue générale

Maison de ville avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 vestiaire distribués au rez-de-chaussée et au premier étage avec un solarium. Le jardin est orienté sud-ouest ainsi que la terrasse du premier étage. Il y a une place de parking numérotée avec la propriété.

Disposition

Rez-de-chaussée - L'accès à la propriété se fait par quelques marches vers le jardin et la porte d'entrée. Un hall mène à la cuisine équipée séparée avec réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson et four électriques, micro-ondes, lave-vaisselle et machine à laver avec une fenêtre sur le jardin ; le salon-salle à manger a une grande fenêtre et des portes-fenêtres donnant sur le jardin ; il y a une chambre double avec des armoires encastrées et une salle de bains complète avec baignoire, bidet, lavabo et toilettes ainsi que des fenêtres qui donnent accès à la terrasse et au jardin. Il y a également un vestiaire / WC en face de la cuisine.

Premier étage - Au premier étage, il y a deux chambres doubles avec des armoires encastrées qui ont toutes deux accès à la grande terrasse donnant sur le jardin. Il y a également une salle de bains complète avec baignoire, bidet, lavabos en marbre blanc et toilettes, plus une fenêtre pour la lumière et la ventilation.

Solarium - depuis la terrasse du premier étage, des escaliers extérieurs mènent au solarium qui offre une vue à 360° sur les montagnes de la Sierra Cabrera, le village de Mojacar et la mer au loin. Il y a également un point d'eau pour connecter un tuyau d'arrosage.

Espaces extérieurs

La propriété a son propre jardin privé en forme de L avec des agrumes et beaucoup d'espace si vous vouliez avoir un abri de jardin. La terrasse du premier étage est également orientée sud-ouest et il y a le solarium privé qui borde les terrasses de toit des voisins. Une passerelle dans la communauté vous mène à la piscine commune entourée de pelouses.

La vente comprend :

Une place de parking numérotée. Gazoduc. Chauffe-eau à gaz. Climatisation (air chaud et froid). Entièrement meublé plus appareils électroménagers.

Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur "agrandir" sur la carte Google, en haut à droite. Huerta Nueva est une zone résidentielle à seulement deux minutes en voiture de la ville de Los Gallardos ou à quinze minutes à pied. C'est un endroit idéal pour vivre à plein temps ou pour passer des vacances et il y a beaucoup de commodités et de services dans la ville voisine. Les plages de Mojacar, Garrucha et Vera sont à environ 15 minutes en voiture.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 149.500€
Taxe d'achat - 10.465€
Registre foncier - env. - 374€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.950€
Paiement final à la conclusion - 134.550€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2621

