



Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 274 m²

 1,185 m²

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2622

Cabrera

360,000€

Villa individuelle de 4 chambres / 4 salles de bain avec piscine privée dans l'un des points les plus élevés de la Sierra Cabrera offrant une vue imprenable sur la montagne.

La parcelle en pleine propriété mesure environ 1 184,82 mts² et a une superficie totale construite d'environ 274,03 mts². Le demi-sous-sol a 98,59 mts² et en dehors du bureau / 4ème chambre et une salle de bain construite à ce niveau, le reste de l'espace à ce niveau est ouvert et est principalement utilisé comme un énorme garage / espace de stockage avec des fenêtres à double vitrage déjà équipées et pré-installation pour le chauffage central. Le rez-de-chaussée de la villa dispose également de 107,18 mts² car il comprend un hall d'entrée, une cage d'escalier menant au niveau supérieur, une chambre avec salle de bains privative d'un côté de l'autre côté, il y a une salle à manger / cuisine ouverte avec un patio séparé et une buanderie couverte, un grand salon avec cheminée. A ce niveau, il y a une immense terrasse à l'avant de la propriété et ici la piscine privée; A l'étage a une superficie construite de 68,48 mts² répartis entre un palier, une chambre, une salle de bains familiale et une autre chambre avec salle de bains privative avec terrasses.

Cette villa pourrait être utilisée comme une grande famille confortable avec la possibilité de tenir un hébergement séparé ou simplement une propriété de vacances extrêmement confortable. Il bénéficie de la climatisation, du chauffage central, d'un parking pour plusieurs voitures même si le garage est aménagé, etc.

En bref, une grande et très confortable propriété avec beaucoup de terrasses, une piscine de taille divine avec une vue imprenable sur la Sierra Cabrera. La propriété bénéficie de double vitrage et chauffage central. C'est une villa très intéressante et c'est donc une propriété incontournable pour ceux qui recherchent quelque chose de vraiment spécial dans ce prestigieux village maure, à quelques pas des 3 restaurants de Cabrera et à 10 minutes en voiture du village de Turre avec toutes ses commodités et services et à 5 minutes en voiture de Mojacar Playa. La visualisation virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 360.000€

Taxe d'achat - 25.200€

Registre foncier - env. - 900€

Frais de notaire - env. - 1.080€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 33.000€

Paiement final à la conclusion - 324.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 713,02€

Collecte trimestrielle des ordures - 11,12€

Frais de communauté mensuels - 135,15€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2622>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2622

