



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 239 m²

 753 m²

 Privée

REF: VHMx 2624

Mojacar Playa

790,000€

Superbe, lumineuse et spacieuse villa à vendre dans le quartier recherché exclusif de Vista Los Angeles à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie avec une piscine chauffée et vue sur la mer ainsi qu'un garage.

Aperçu

La villa est située dans le quartier résidentiel tranquille de Vista Los Angeles, à seulement 350 mètres (5 minutes à pied) de la mer et à proximité de tous les services et commodités de Mojacar. La villa est répartie sur deux étages avec vue sur la mer depuis l'étage supérieur et depuis une terrasse surélevée au-dessus des garages, à côté de la piscine. Il est élégamment décoré et meublé dans un style contemporain d'Ibiza et dispose d'une piscine chauffée pour vivre toute l'année.

Disposition

Rez-de-chaussée (143m²) – A ce niveau, il y a le salon, la cuisine, une chambre et une salle de bain. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall avec des placards d'un côté pour le stockage. Le hall s'ouvre sur un salon lumineux à double hauteur et une salle à manger ouverte avec une cuisine séparée. Le salon a de grandes portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la piscine et est ouvert sur le hall au premier étage ainsi qu'une cheminée caractéristique pour la chaleur dans les mois d'hiver. De jolies arches mauresques relient le salon à la salle à manger qui a des portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière et un petit poêle à bois.

La grande cuisine est hors de la salle à manger avec des fenêtres donnant sur le jardin et l'accès à la terrasse couverte pour les repas en plein air. La cuisine a une simplicité moderne avec un îlot qui est aussi un bar de petit-déjeuner. Hors de la cuisine est une buanderie / garde-manger avec deux réfrigérateur / congélateurs et beaucoup de placards plus la machine à laver. Une porte s'ouvre sur le patio utilitaire avec une douche extérieure, un évier et un point d'eau.

Il y a une chambre double également à cet étage avec des portes ouvrant sur le jardin et une salle de bain avec baignoire et sèche-serviettes. Cette salle de bain sert à la fois de salle de bain invités au rez-de-chaussée et de salle de bain attenante à la chambre.

Premier étage (95m²) – grand hall ouvert sur le salon avec vue sur la piscine et les arches mauresques donnant sur une terrasse arrière de bonne taille. Il y a aussi des portes donnant sur une terrasse

orientée au sud. La chambre principale dispose de deux ensembles de placards intégrés et d'une salle de bain complète avec baignoire et douche à l'italienne. Il y a des portes-fenêtres qui donnent sur la terrasse arrière ainsi que sur la terrasse avant avec la belle vue sur la mer au loin.

En traversant la terrasse arrière, il y a des escaliers extérieurs qui mènent au solarium, et une autre chambre double avec placards intégrés et portes ouvrant sur cette terrasse. Il y a une salle de bains avec douche et une troisième chambre double qui offre une vue sur la mer et un balcon donnant sur la piscine.

Extras: Air conditionné (air chaud et froid) et chauffage central dans toute la propriété. Piscine chauffée. 2 réservoirs (750 litres) de gasoil pour la maison et 1 réservoir (750 litres) pour chauffer la piscine.

Garage: a des portes électriques doubles et mesure 40m2.

Espaces extérieurs: Des jardins pavés entourent la villa. Porche couvert pour la vie en plein air. Piscine et belle piscine avec chaises longues plus une terrasse surélevée qui offre un autre espace pour s'asseoir et profiter de la vue. Il y a une table à manger et des chaises à l'extérieur de la cuisine et une autre à l'arrière de la propriété, ce qui est idéal pendant les chauds mois d'été à l'abri du soleil.

Meubles non inclus.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 790.000€

Taxe d'achat - 55.300€

Registre foncier - env. - 1.975€

Frais de notaire - env. - 2.370€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 76.000€

Paiement final à la conclusion - 711.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2624>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2624>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 2624

