



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 216 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2630

Garrucha

249,950€

Grand appartement Penthouse de 3 chambres / 2 salles de bain face à la mer avec climatisation canalisée, terrasse de 90 mts² avec vue imprenable sur la mer au coeur de Garrucha avec parking privé sécurisé et cellier. Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur et à une courte distance de marche de la rue principale de Garrucha, de la promenade et de la mer.

Dans l'ensemble, l'appartement et ses accessoires ont une superficie totale construite de 215,63 mts² dont 110,23 mts² sont répartis entre porche / hall d'entrée, grand salon / salle à manger, cuisine séparée entièrement équipée et bien équipée avec plan de travail en granit et beaucoup d'espace de rangement, couloir, chambre principale avec salle de bains salle de bains moderne avec douche à l'italienne, 2 autres chambres doubles et une salle de bains familiale moderne avec douche à l'italienne; 89,60 mts² de terrasse face à la mer qui a l'avantage supplémentaire d'être au même niveau de l'appartement, avec des points d'eau et d'électricité, une pergola et des auvents rétractables déjà installés et avec accès direct depuis le salon, la cuisine et la chambre principale; 12,40 mts² parking; et 3,40 mts² salle de stockage. L'appartement bénéficie de la climatisation canalisée tout au long et le bâtiment dispose d'un système d'interphone et il y a aussi un ascenseur jusqu'au dernier étage, donc pas besoin de monter les escaliers!

Avec tout cet espace, cela pourrait être une grande maison familiale ou un appartement de vacances très spacieux pour ceux qui ne veulent pas faire de compromis sur l'espace et leur confort et qui veulent être au milieu de la ville, près de tout. En bref, une excellente opportunité pour quelqu'un qui est à la recherche d'un grand et moderne face à la mer confortable appartement Penthouse prêt à emménager avec de superbes vues sur la mer et la montagne et avec un parking privé et un cellier sécurisé séparé et à une courte distance de marche de la mer, de la promenade et de toutes les commodités que Garrucha a à offrir. Un court trajet en voiture ou en bus de Mojáca Playa. Un visionnage précoce est fortement recommandé. La visualisation virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 249.950€
Taxe d'achat - 17.497€
Registre foncier - env. - 625€
Frais de notaire - env. - 750€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 21.995€
Paiement final à la conclusion - 224.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 298,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 54,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2630

