



Appartement  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains  
🏠 68 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: D

**REF: VHAP 2633**

## Mojacar Playa

**125,000€**

1 lit / 1 salle de bain Appartement au niveau 7 avec vue imprenable sur la mer à Mojacar Playa. La propriété a une superficie totale construite, y compris les parties communes de 67,93 mts2 et comprend un salon / salle à manger, une cuisine, une chambre double et une salle de bains (surface utilisable 39,50 mts2). Il dispose également d'une terrasse privée orientée sud-est mesurant 21,88 mts2, d'un cellier séparé de 7mts2 et d'un parking souterrain.

Le développement est extrêmement bien entretenu et bénéficie d'ascenseurs panoramiques, d'une piscine intérieure chauffée qui ouvre pendant les saisons d'automne et d'hiver, d'une piscine extérieure pour les saisons de printemps et d'été ainsi que de jardins paysagers. Le parcours de golf de Marina de la Torre est littéralement de l'autre côté de la route et le Macenas Beach and Golf Resort est de l'autre côté de Mojacar Playa. Marina de la Torre bénéficie de plusieurs hôtels, d'un centre commercial et bien sûr de la plage. Le centre commercial principal de Mojacar Playa et Garrucha sont tous deux accessibles à pied; Le village de Mojacar se trouve à une courte distance en voiture. C'est une excellente occasion à ne pas manquer. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. La visualisation virtuelle est disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 125.000€  
Taxe d'achat - 8.750€  
Registre foncier - env. - 313€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 9.500€  
Paiement final à la conclusion - 112.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 276,95€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 84,78€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2633

