



Appartement  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 82 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire

**REF: VHAP 2644**

## Mojacar Playa

**228,000€**

Los Patios est aménagé dans le style d'un village andalou. Suivant les contours de la colline face à la mer, ses maisons blanches sont entrecoupées d'espaces ouverts avec piscines et jardins communautaires.

Rez-de-chaussée appartement 3 chambres / 2 salles de bain avec une superficie construite de 82,42mts<sup>2</sup> plus 24,17 terrasses mts<sup>2</sup> de terrasses.

Cet appartement orienté sud-est est au coin du club de plage, offre une vue sur la mer et comprend un salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre principale avec salle de bains privative, une salle de bains familiale et 2 autres chambres doubles. La propriété bénéficie également de 2 terrasses privées. L'espace de stationnement alloué est au coin de la rue.

Il a conduit la climatisation et le chauffage partout et il est vendu entièrement meublé comme vu. Il offre une vue sur la mer et les montagns. Visualisation virtuelle disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 228.000€  
Taxe d'achat - 15.960€  
Registre foncier - env. - 570€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 19.800€  
Paiement final à la conclusion - 205.200€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 450,00€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 141,75€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2644

