



Maison de campagne
2 chambres à coucher
Une salle de bains

 65 m²

 4,716 m²

 Privée

REF: VHMX 2646

Los Gallardos

240,000€

Occasion unique d'acheter un cortijo dans la municipalité de Los Gallardos à Almeria, en Andalousie, avec une piscine privée et entièrement clôturée.

Aperçu

Cette maison de campagne nouvellement construite est située dans une zone rurale tranquille entre les villes de Los Gallardos et Turre, avec un accès facile à la route principale et une vue magnifique sur les montagnes de la Sierra Cabrera. Turre et Los Gallardos sont à quelques minutes en voiture et disposent de tous les services nécessaires. Cette propriété orientée plein sud est répartie sur un seul niveau. Il y a la possibilité de construire un deuxième étage.

Disposition

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir avec les deux chambres menant à partir de cela. Une arche mène au salon-salle à manger et à la cuisine ouverte. La cuisine a une cheminée et une fenêtre donnant sur le côté. Il y a un placard / cellier offrant beaucoup de rangement et une salle de bain avec douche. L'avant de la maison a un porche couvert pour manger en plein air.

La vente comprend:

Entièrement meublé. Unités de climatisation (air chaud et froid) dans les chambres et le salon. Raccordement au réseau électrique. Un dépôt d'eau de 10 000 litres.

Espaces extérieurs

Jardins bien entretenus, arbres fruitiers, oliviers, piscine privée clôturée.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La mer est à une courte distance en voiture, tout comme plusieurs terrains de golf. Il est à environ quinze minutes des plages de Mojácar, Garrucha et Vera.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 240.000€

Taxe d'achat - 16.800€

Registre foncier - env. - 600€

Frais de notaire - env. - 720€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 21.000€

Paiement final à la conclusion - 216.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2646

