



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 164 m²

 3,309 m²

 Privée

REF: VHVL 2653

Partalao

140,000€

Villa de 3 chambres / 2 salles de bain avec piscine privée située à la périphérie de Partalao avec une vue magnifique sur la montagne et à environ 40 minutes de route de la mer.

La villa de style bungalow de 164,28 mts2 se trouve sur un terrain en pleine propriété de 3.309 mts2. La répartition des biens est la suivante :

Grand salon / salle de séjour avec cheminée, salle à manger, grande cuisine entièrement équipée, couloir, chambre principale avec salle de bains, 2 chambres doubles et une salle de bains familiale. La surface de construction de la maison principale est de 128,56 mts2. Il dispose également d'un cellier séparé avec 10,73 mts2 et d'un porche couvert avec 24,99 mts2.

La propriété bénéficie d'une piscine de 8 x 4 mètres et d'un grand jardin. Vendu meublé comme vu.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visualisation virtuelle disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 140.000€

Taxe d'achat - 9.800€

Registre foncier - env. - 350€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 11.000€

Paiement final à la conclusion - 126.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 487,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 11,84€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2653

